

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St - 674 / 16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAGITTA d.o.o., OIB 37596325168, Osijek, Mlinska 57/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

22.07.2019.g. DO 22.10.2019.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju nakon podnošenja posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće radnje:

- održana Skupština vjerovnika dana 19.09.2019.g., na kojoj je, u bitnome odlučeno:

1) stečajni upravitelj je dužan angažirati zaštitarsku službu radi čuvanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Što je i u činjeno u odnosu na objekt u Ičićima. Trošak od 9.000,00 kn (PDV uključen);

2) stečajni upravitelj je dužan provesti hortikulturne radove na objektu u Ičićima. Trenutno se prikupljaju ponude. Realizacija početkom mjeseca studenog 2019.g.;

3) stečajni upravitelj je dužan zaključiti ugovor o osiguranju imovine (nekretnina). Trenutno se prikupljaju ponude. Realizacija početkom mjeseca studenog 2019.g.;

4) stečajni upravitelj je dužan Ljiljanu Šegedin pozvati na zaključenja ugovora o zakupu. Izvršeno, međutim odgovor nije zaprimljen. U slučaju ogluhe na dopis provesti će se pravomoćno rješenje o predaji u posjed uz sudjelovanje policije, bilježnika i ovlaštenog bravara;

5) stečajni upravitelj je dužan sudu podnijeti sanacijsko prijenosni stečajni plan. Izrada u tijeku;

- zaprimljena odluka VTS RH kojim je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev Ljiljane Šegedin u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 527/17 kojim je tražila utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretninu u Opatiji.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni upravitelj, kao i dosadašnjem tijeku postupka, smatra kako postoji mogućnost za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana. Donesena odluka Skupštine u tom smjeru. Izrada prijedloga stečajnog plana u tijeku.

Zaključenje stečajnog postupka u ovome trenutku spriječava činjenica što je dan nalog za izradu stečajnog plana. U slučaju da ne bude moguće usvojiti stečajni plan provesti će se tzv. Redovni stečajni postupak unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Postupci koji se vode:

1) VALORIS d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek Povrv-27/18, rad isplate 96.200,00 kn.

Usvojen tužbeni zahtjev tužitelja bez da je prvostupanjski sud provodio ikakve dokaze. Spor se vodi radi plaćanja procjembenih elaborata naručenih po prijašnjem stečajnom upravitelju. Sadašnji stečajni upravitelj je odbio podmiriti račun obzirom da ugovorena cijena višestruko premašuje uobičajne iznose za izradu procjembenih elaborata.

Stečajni dužnik je izjavio žalbu i spis se nalazi na odlučivanju pred VTS.

2) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek P-527/17, radi utvrđenja prava vlasništva.

Postupak se vodi radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću u odnosu na nekretninu u lčićima. Prema stavu stečajnog upravitelja postupak je pokrenut isključivo zbog opstrukcije stečajnog postupka.

Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev, tužiteljica je izjavila žalbu.

VTs presudom od dana 29.08.2019.g. potvrdio prvostupanjsku presudu.

3) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., OS Pula P-1468/17, radi utvrđenja prava vlasništva.

Identično kao i pod 2.

Prvostupanjski postupak je u tijeku, očekuje se odbijanje tužbenog zahtjeva.

4) Kazneni postupak c/a Ljiljana Šegedin, ŽS Rijeka Kov-14/2018

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)



9. ostali podaci.

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajnu masu predstavlja ukupno 5 nekretnina (kuća u Vrbovskom, stan u Rijeci, objekt u Ičićima (Opatija), stan u Buzetu, selo Brižac pokraj Buzeta.

Stečajnu masu čini i iznos u visini od 769.747,66 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika.

U tijeku 2019.g. podmirene su obveze po osnovi komunalne naknade prema Gradu Opatiji, trošak naknade za uređenje voda, troškovi knjigovodstva, troškovi zastupanja u parničnim postupcima, bankarski troškovi, troškovi zaštitara, troškovi bravara i sl.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja, niti diobe, niti realizacije izlučnih ili razlučnih prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.10.2019. do 22.01.2020.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Namjerava se nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 22.10.2019